



DEPLOIEMENT BACS – AVANT-PROJET

CMIR DIRNE – ILLKIRCH

METEO FRANCE



MAITRE D'OUVRAGE

Entité	Météo France
Coordonnées	73, Avenue de Paris 94165 Saint Mandé
Interlocuteur principal	M. André BORDELAIS andre.bordelais@meteo.fr 01 77 94 71 35

ARRO INGENIERIE

Coordonnées	8, Avenue des Thébaudières 44800 Saint-Herblain
Interlocuteur principal	M. Jérémie ROGER j.roger@arro-ing.fr 09 73 11 99 66

DOCUMENT

Titre	Déploiement BACS – Avant-Projet – CMIR DIRNE – Illkirch
Nombre de pages	29
Offre de référence	P00669

SUIVI QUALITE

Etude	Date	Révision	Objet de la révision	Rédacteur	Contrôle qualité
25030	20/06/25	V1	Création du document	JRO	JRO

TABLE DES MATIERES

1. Présentation du site	5
1.1. Données générales	5
1.2. Localisation	5
1.3. Vue aérienne.....	6
1.4. Illustration du site	6
1.5. Plan de niveau	7
1.5.1. RdC.....	7
1.5.2. R+1	7
1.5.3. R+2	7
1.6. Source(s) d'énergie(s).....	8
2. Etat des lieux	9
2.1. Positionnement des Automates	9
2.2. Comptage Chauffage	10
2.3. Comptage Climatisation	11
2.3.1. TGBT	11
2.3.2. TD B.....	12
2.3.3. TD H24	13
2.4. Comptage Ventilation	14
2.4.1. TGBT	14
2.4.2. TD A.....	15
2.5. Comptage Eau Chaude Sanitaire.....	16
2.5.1. TD C.....	16
2.5.2. TD Cuisine	17

2.6.	Comptage Eclairage intégré	18
2.6.1.	TGBT	18
2.6.2.	TD A.....	19
2.6.3.	TD B.....	20
2.6.4.	TD C.....	21
2.6.5.	TD H24	22
2.7.	Comptage Production d'électricité sur site.....	23
2.8.	Points complémentaires	23
2.8.1.	Comptage électrique général	23
2.8.2.	Comptage Salle Serveurs.....	24
2.8.3.	Comptage Radar	24
2.8.4.	Comptage Installation de Recharge de Véhicules Electriques	25
2.8.5.	Comptage Adduction d'Eau Potable.....	26
2.8.6.	Défauts équipements.....	27
2.8.7.	Relevé de Températures	28

1. PRESENTATION DU SITE

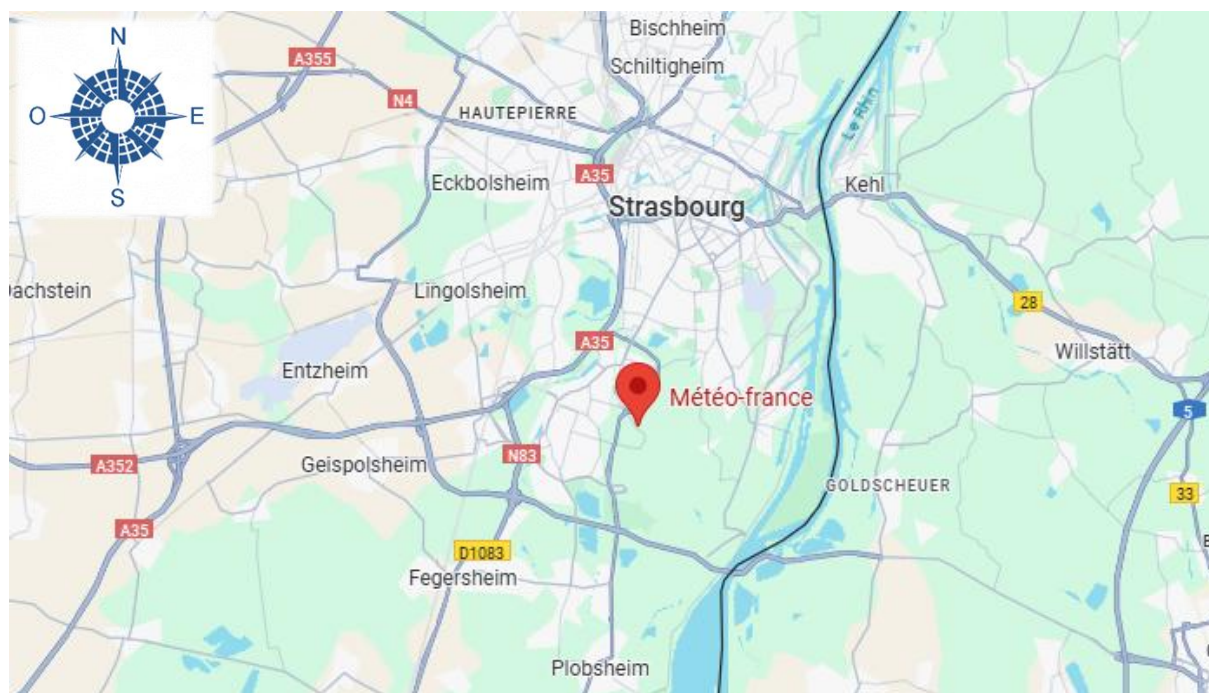
1.1. DONNEES GENERALES

Nom du site	CMIR DIRNE – Illkirch
Adresse du site	Bd Gonthier d'Andernach 67400 Illkirch-Graffenstaden
Année de construction	1990
RT applicable à la construction	RT 88
Surface / Elévation	1 489 m ² / RdC à R+2
Part du patrimoine de Météo France	1.8 %
Date du relevé sur site	23/04/2025

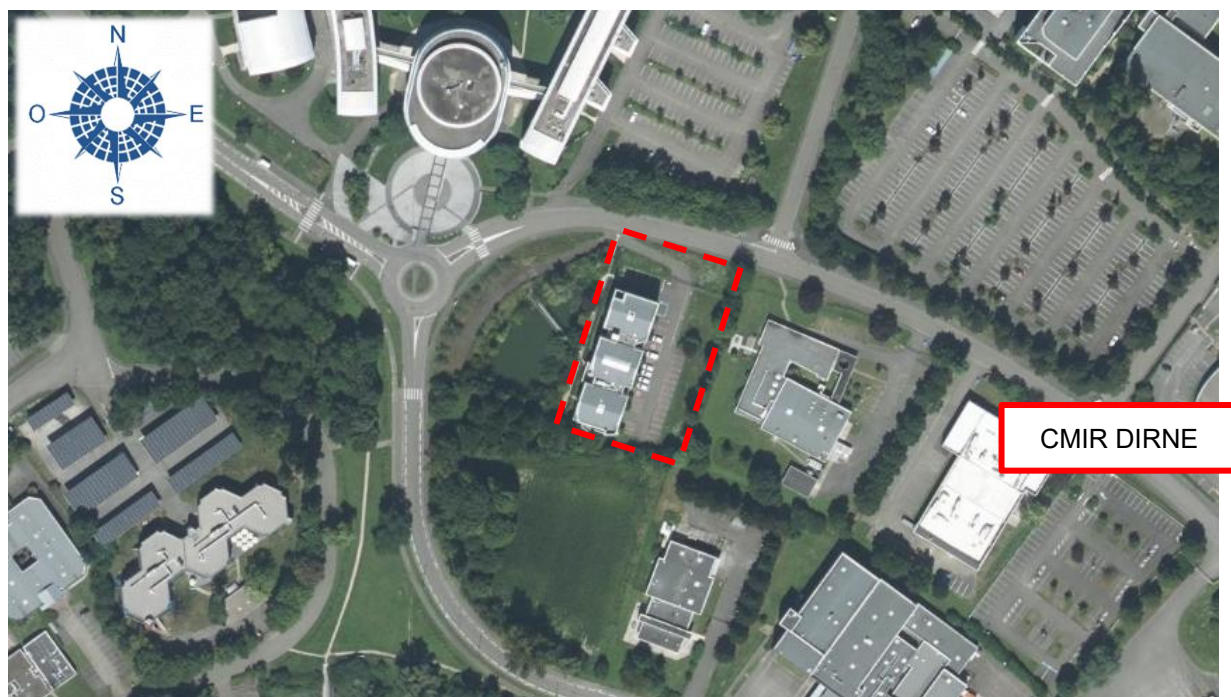
Commentaire(s)

➤ -

1.2. LOCALISATION



1.3. VUE AERIENNE



1.4. ILLUSTRATION DU SITE







1.6. SOURCE(S) D'ENERGIE(S)

La/les source(s) d'énergie(s) utilisée(s) sur ce site sont la/les suivante(s) :

Energies	Performance Carbone	Commentaire(s)
➤ Electricité		➤ L'abonnement souscrit est un Tarif « Jaune ».
➤ Gaz Naturel		➤ Le Gaz de Ville alimente la chaufferie centrale pour la production de chauffage.
➤ Fioul	-	➤ -
➤ Bois Energie	-	➤ -
Réseau de Chaleur Urbain	-	➤ -

2. ETAT DES LIEUX

Le tableau suivant présente les indicateurs illustrant la prédisposition des équipements tout au long du rapport :

Indicateurs visuels – Performance ou vétusté			
Satisfaisant / Compatible	Nécessitant une adaptation technique	Nécessitant une forte adaptation technique	Incompatible
			

2.1. POSITIONNEMENT DES AUTOMATES

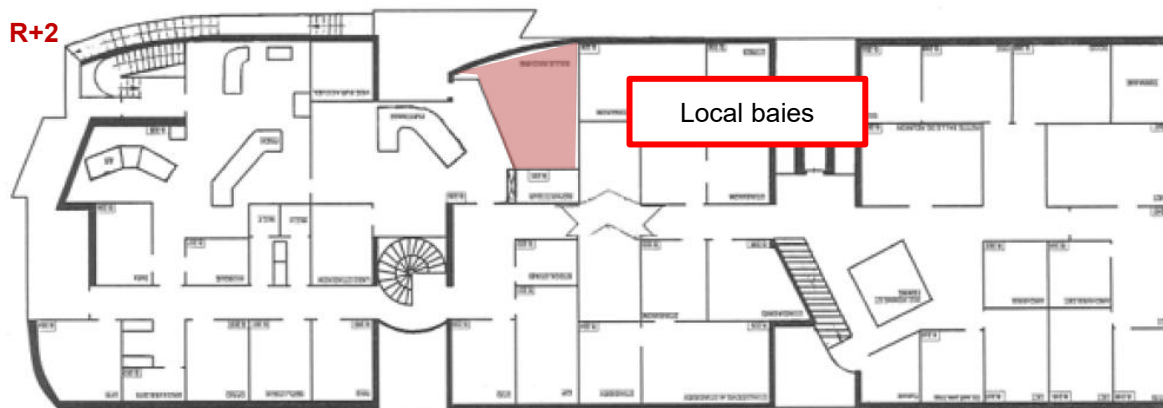
Local baies



De la place est disponible dans les baies informatiques du local central du site. L'automate « décret BACS » pourra y être positionné.



Localisation des équipements



2.2. COMPTAGE CHAUFFAGE

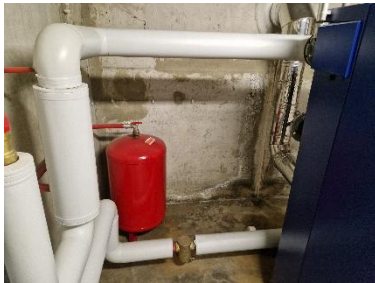
Compteur concessionnaire



Le compteur concessionnaire est situé dans la chaufferie. Il est équipé d'un émetteur impulsif HONEYWELL IN-Z64. Ses deux connecteurs sont disponibles.



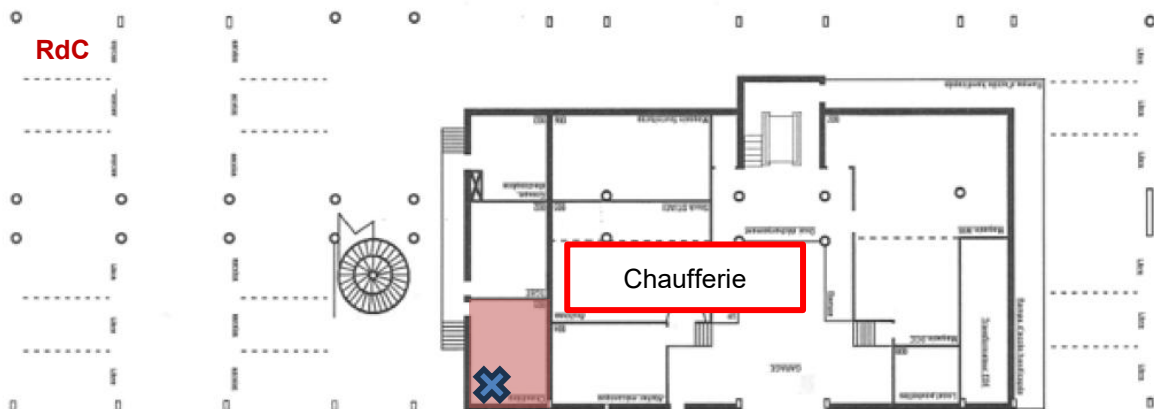
Compteur thermique



Aucun compteur thermique n'est présent après la chaudière gaz.



Localisation des équipements



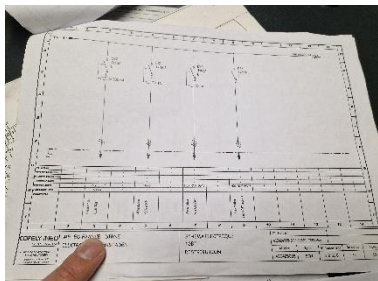
Commentaire(s)

- Seul l'un des deux comptages est nécessaire.
- La chaufferie est à environ 20 mètres du local baie.
- D'après les études à notre disposition, la chaudière installée est surdimensionnée. En complément, en cas de remplacement (elle est performante et date de 2018), il sera opportun de doubler la production afin de sécuriser la production de chaleur.

2.3. COMPTAGE CLIMATISATION

2.3.1. TGBT

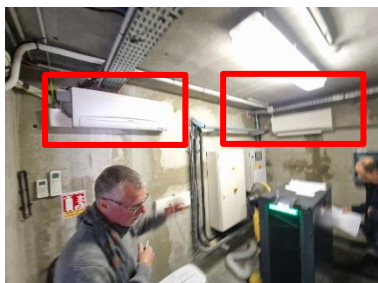
Armoire électrique



D'après le schéma électrique, le disjoncteur DS2 (2x 16 A) alimente la climatisation du local TGBT, cependant il n'est pas présent dans le tableau. En complément, un second groupe de climatisation a été récemment mis en place, sans identification de son départ électrique. Un repérage et remaniement de ces deux alimentations est à prévoir avant mise en place d'un comptage.



Illustrations complémentaires :



Localisation des équipements



2.3.2. TD B

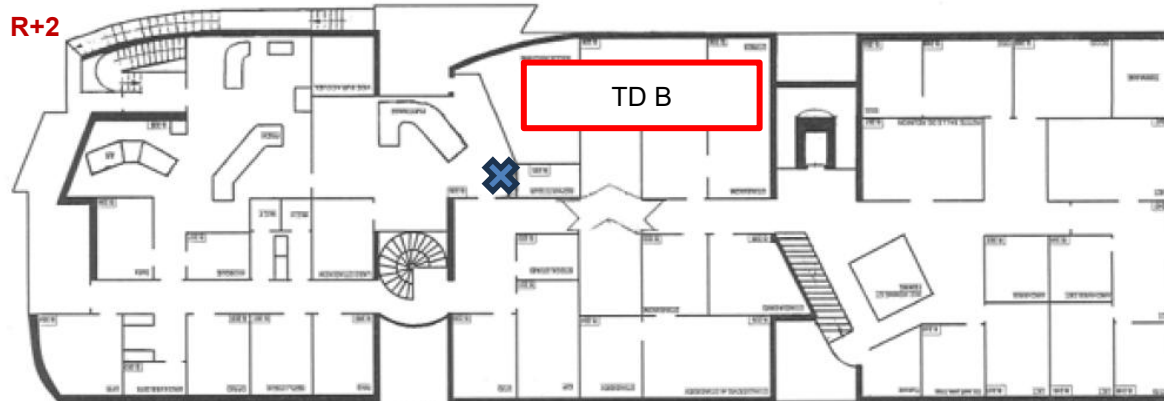
Armoire électrique



Les trois blocs de climatisation de la salle Prévi (disjoncteur D8, D9 et D10) sont raccordés sur le départ « éclairage ». Ils devront être alimentés indépendamment. Ils ne disposent pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Localisation des équipements



2.3.3. TD H24

Armoire électrique



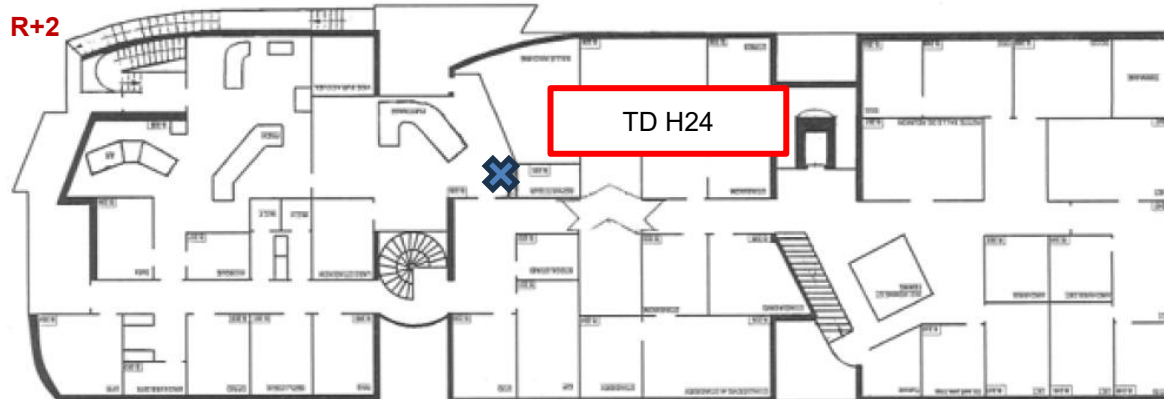
Les disjoncteurs D19 et D20 (4x 40 A) alimentent les deux blocs de climatisation du local baie. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



A l'occasion de la mise en place du comptage, ces deux départs seront regroupés afin de ne mettre en place qu'un unique compteur.



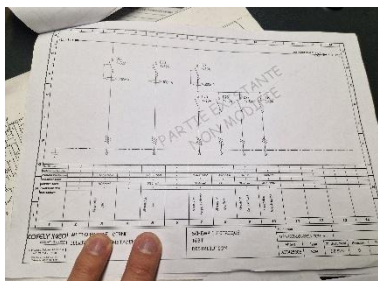
Localisation des équipements



2.4. COMPTAGE VENTILATION

2.4.1. TGBT

Armoire électrique



Les disjoncteurs D22 et D23 (4x 32 A) alimentent des caissons de VMC. Ces départs ne disposent pas de comptages actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



A l'occasion de la mise en place du comptage, ces deux départs seront regroupés afin de ne mettre en place qu'un unique compteur.

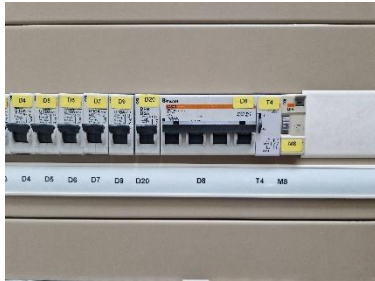


Localisation des équipements



2.4.2. TDA

Armoire électrique



Le disjoncteur D20 (2x 2 A) alimente le caisson de VMC de la salle 251. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Ce disjoncteur semble être raccordé sur le départ « éclairage ». Il devra être retiré de ce départ.



Localisation des équipements



2.5. COMPTAGE EAU CHAUDE SANITAIRE

2.5.1. T D C

Armoire électrique

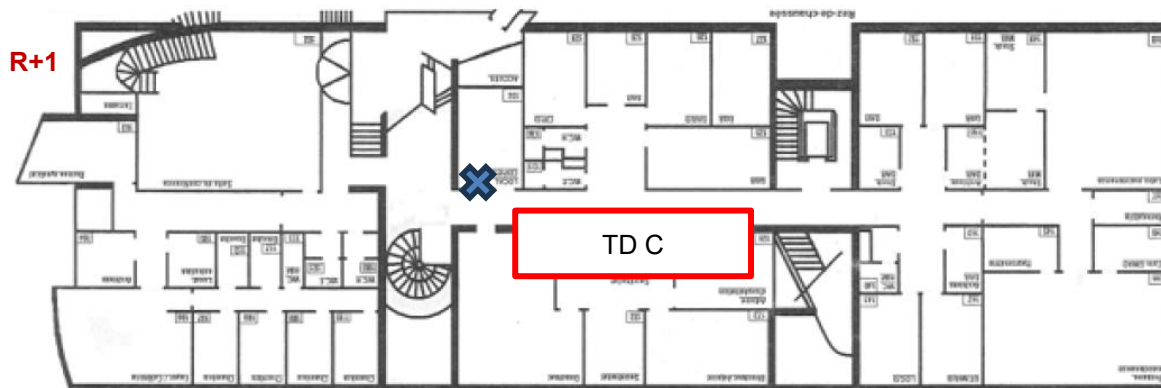


Cinq départs vers des ballons ECS ont été mis Hors Service post-Covid. Deux départs restent actifs (D87 « Atelier » et D93 « Douches »). Aucun comptage n'est présent actuellement. De la place sera disponible pour en mettre un en place.

Ils sont raccordés sur un départ « général ». Un départ spécifique sera à créer.



Localisation des équipements



2.5.2. TD CUISINE

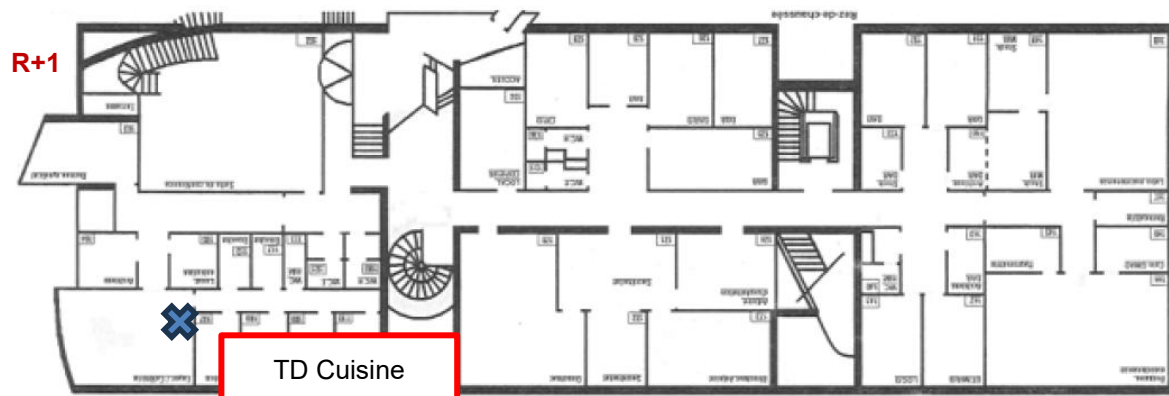
Armoire électrique



Un départ ECS (disjoncteur D2) alimente un ballon sous l'évier. Aucun comptage n'est présent actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Localisation des équipements



2.6. COMPTAGE ECLAIRAGE INTEGRE

2.6.1. TGBT

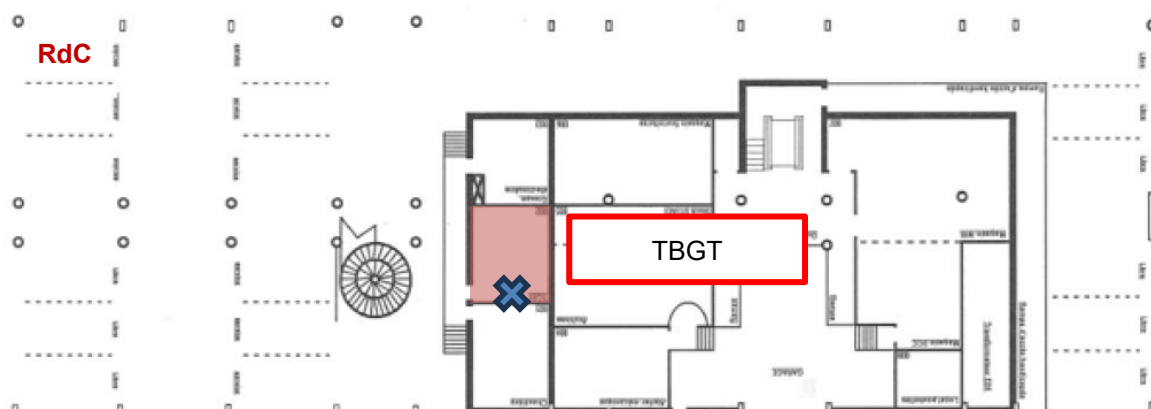
Armoire électrique



Le disjoncteur D01 (4x 160 A) alimente l'ensemble du circuit éclairage du niveau RdC. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Localisation des équipements



2.6.2. TDA

Armoire électrique



Le disjoncteur ID1 (4x 40 A) alimente l'ensemble du circuit éclairage du Nord du R+2. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Le caisson de VMC de la salle 251 (disjoncteur D20) semble être raccordé sur le départ « éclairage ». Il devra être retiré de ce départ.



Localisation des équipements



2.6.3. TD B

Armoire électrique



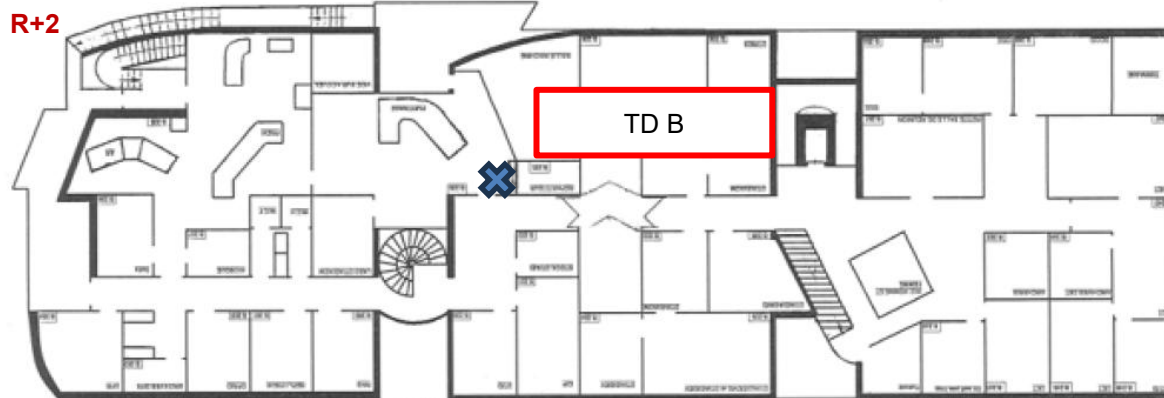
Le disjoncteur ID1 (4x 40 A) alimente l'ensemble du circuit éclairage du Sud du R+2. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Les trois blocs de climatisation de la salle Prévi (disjoncteur D8, D9 et D10) sont raccordés sur le départ « éclairage ». Ils devront être alimentés indépendamment.



Localisation des équipements



2.6.4. TD C

Armoire électrique



Le disjoncteur ID1 (4x 40 A) alimente une partie du circuit éclairage du R+1. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



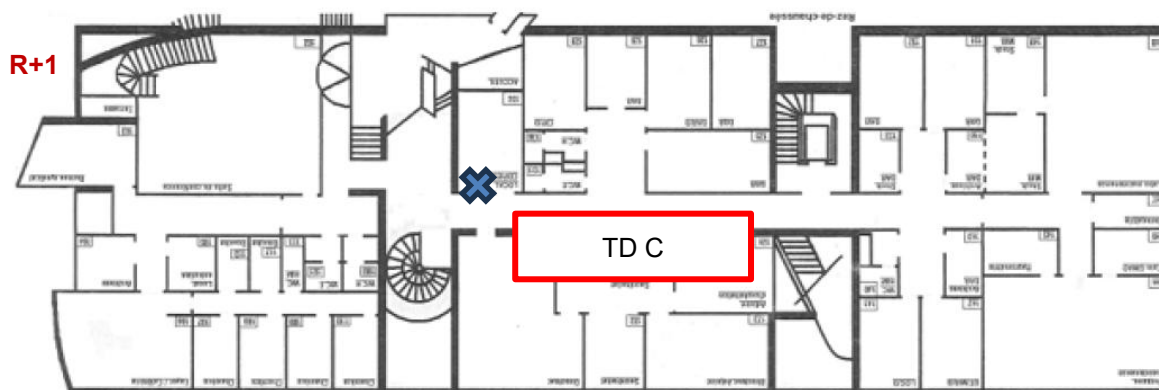
L'interphone « accès PMR » (disjoncteur D16A) est raccordé sur le départ « éclairage ». Il devra être alimenté sur le départ général.



Le disjoncteur ID2 (4x 63 A) alimente une partie du circuit éclairage du R+1. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Localisation des équipements



2.6.5. TD H24

Armoire électrique



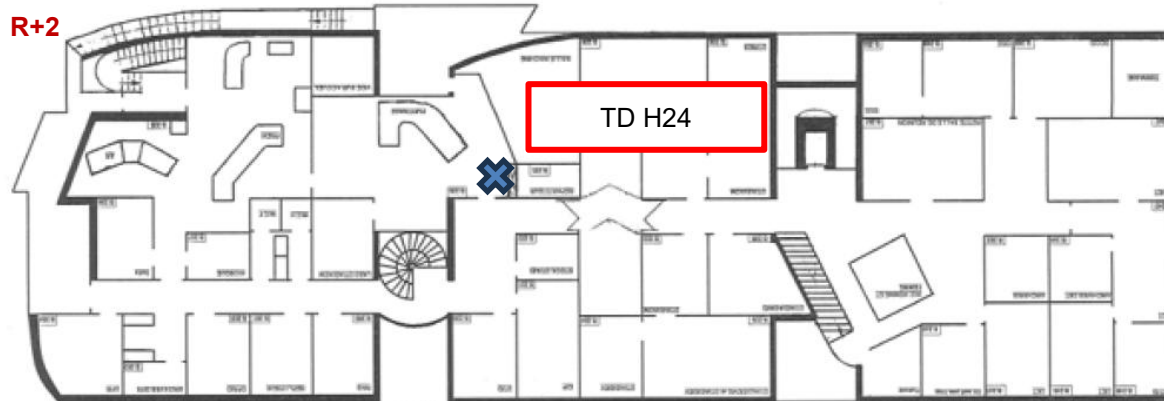
Le disjoncteur D0 (4x 25 A) alimente l'ensemble du circuit éclairage. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Un départ « baie » et un départ « digicode & gâche » (disjoncteur D16 et D17) sont raccordés sur le départ « éclairage ». Ils devront être alimentés indépendamment.



Localisation des équipements



2.7. COMPTAGE PRODUCTION D'ELECTRICITE SUR SITE

- *Aucune production d'électricité n'est présente sur site.*

2.8. POINTS COMPLEMENTAIRES

Les points repris ci-dessous ne sont pas des obligations réglementaires au sens du décret BACS, mais ils seront utiles à l'exploitation dès lors qu'un automate et qu'une communication sont présent sur site.

2.8.1. COMPTAGE ELECTRIQUE GENERAL

TGBT



Le compteur concessionnaire (tarif Jaune) est situé dans le TGBT. Il est équipé d'un émetteur impulsif WM SYSTEMS WM-E2S.



Localisation des équipements



2.8.2. COMPTAGE SALLE SERVEURS

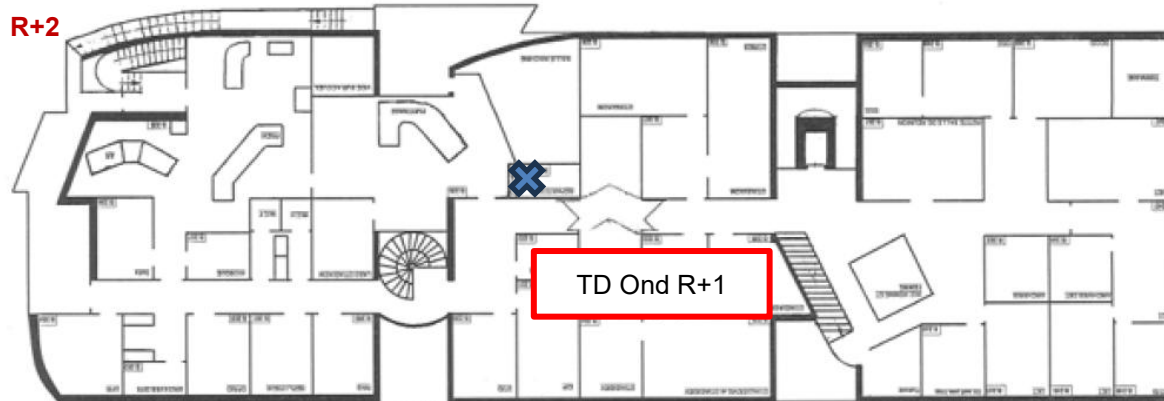
TD2 Ondulé



Les disjoncteurs D1 à D9 (9x 2x16 A) alimentent les baies informatiques. Ils devront être alimentés indépendamment. Ils ne disposent pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Localisation des équipements



2.8.3. COMPTAGE RADAR

- Aucune production d'électricité n'est présente sur site.

2.8.4. COMPTAGE INSTALLATION DE RECHARGE DE VEHICULES ELECTRIQUES

TGBT



Le disjoncteur Q1 (4x 160 A) alimente l'ensemble des bornes IRVE. Ce départ ne dispose pas de comptage actuellement. De la place est disponible pour en mettre un en place.



Localisation des équipements



Commentaire(s)

- Il sera prévu la mise en place d'une centrale de mesure, de type SOCOMEC DIRIS ou équivalent, en façade de l'armoire électrique.

2.8.5. COMPTAGE ADDUCTION D'EAU POTABLE

Compteur concessionnaire



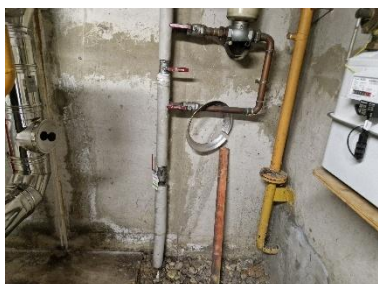
Le compteur concessionnaire est situé en limite de propriété, à quelques mètres sous un regard en fonte. Il est équipé d'un émetteur ITRON EVERBLU CYBLE. La canalisation circule en enterrée jusqu'à la chaufferie située sur environ 65 mètres. Aucun fourreau n'est disponible pour le raccorder au bâtiment.



Illustrations complémentaires :



Arrivée en bâtiment



La vanne de coupure générale se situe en chaufferie (au RdC), sur un diamètre en DN40 (1"1/2). Une adaptation hydraulique serait nécessaire à la mise en place d'un compteur communicant. Dans cette hypothèse de relevée, les pertes par le réseau enterré ne seraient suivies que par le concessionnaire (et non pas la télérelève « BACS »).



Localisation des équipements



Commentaire(s)

- Seul l'un des deux comptages est nécessaire.

2.8.6. DEFANTS EQUIPEMENTS

Onduleur



L'onduleur LEGRAND KHI30TT dispose d'une sortie contact sec permettant la récupération d'un défaut de ce dernier.



Groupe Electrogène



Le Groupe Electrogène GENELEC GFW-75 T5 AS5 n'est pas communicant. Une attente pour récupération d'un contact sec sera prévue en proximité ; il sera nécessaire de se rapprocher du fournisseur pour l'équipement du module complémentaire.



Localisation des équipements



2.8.7. RELEVÉ DE TEMPERATURES

2.8.7.1. ALARMES TECHNIQUES

Local onduleur



L'onduleur LEGRAND KHI30TT dispose d'une sortie contact sec permettant la récupération le défaut de température élevée.



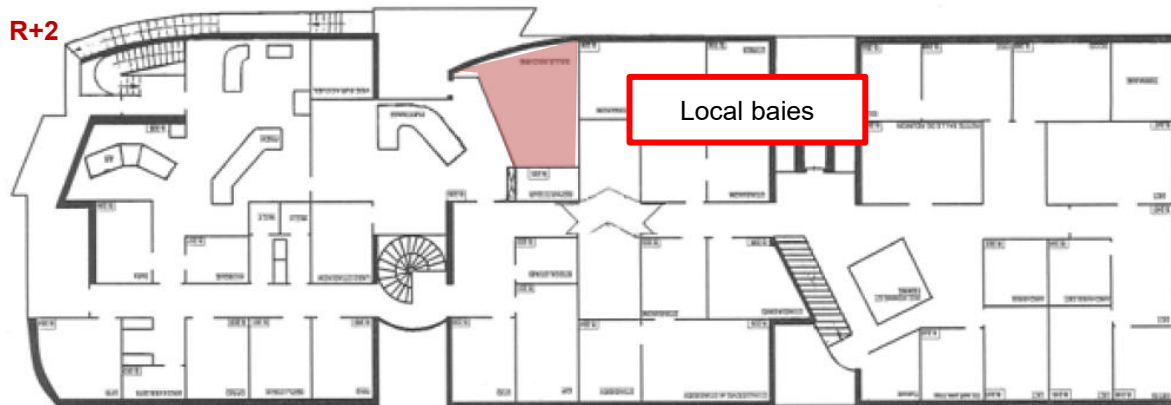
Local baies



Une sonde de température sera mise en place dans le local baies, couplée avec une valeur seuil au-dessus de laquelle une alarme technique sera produite en cas de montée anormale de la température de la pièce.



Localisation des équipements



Commentaire(s)

- Des alertes sur températures élevées seront implémentées pour le local onduleur ainsi que pour le local baies.

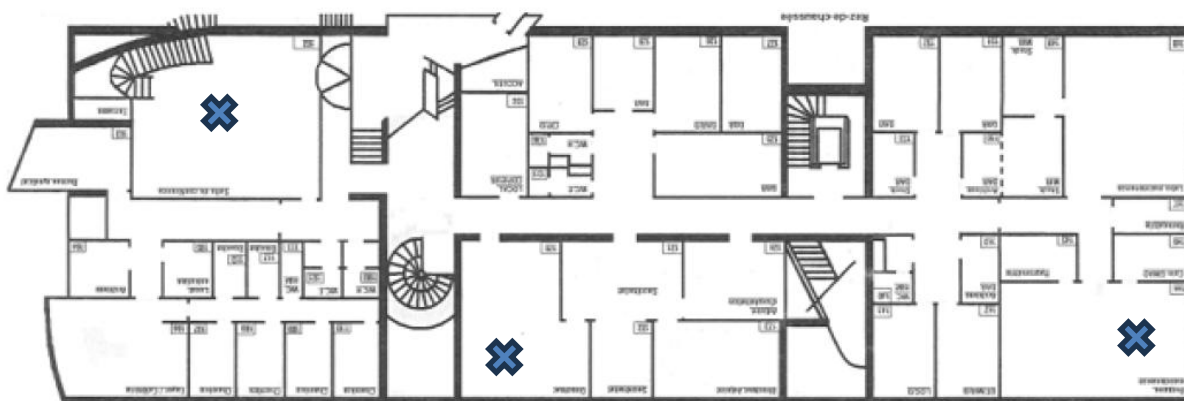
2.8.7.2. TEMPERATURES AMBIANTES

Afin de rendre compte des températures ambiantes dans les locaux, quelques sondes de températures seront réparties sur le bâtiment. Il est prévu de les installer aux emplacements suivants :

➤ RdC :



➤ R+1 :



➤ R+2 :

